

COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 DEL 17/04/2015

OGGETTO: Aggiornamento contributo relativo al costo di costruzione ex L. 10/1977 – L.537 del 24/12/1993 – art.7- T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06 Giugno 2001 n. 380, mod. ed integr. Di cui al D.Lgs. 27/12/2002 n. 301. Anno 2014-2015

L'anno Duemilaquindici il giorno Diciassette del mese di Aprile, alle ore 13,00 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Gaudieri Francesco	Sindaco	Presente
2	Granata Giovanni	V. Sindaco	Assente
3	Cacciapuoti Raffaele	Assessore	Presente
4	Di Marino Teresa	Assessore	Presente
5	Molino Mario	Assessore	Presente
6	Punzo M. Rosaria	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

Presiede il Sindaco avv. Francesco Gaudieri

Ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Generale, Dr. Franco Natale, partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

Oggetto: Aggiornamento Contributi relativi al costo di costruzione L.10/1977; - L.537 del 24/12/1993 art. 7 - T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, mod. ed integr. di cui al D.Lgs. 27/ 12/ 2002 N.301. - Anno 2014 - 2015;

Il Servizio Edilizia Pubblica e Privata, nella persona del Resp.le Geom. Francesco Cacciapuoti, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:



-Con D.M. LL.PP. del 20-06-1990 fu fissato in £.250.000/mq il costo di costruzione dei nuovi edifici e che a tutt'oggi detto Decreto non è stato modificato;

-L'art.7 della Legge 537 del 24-12-1993 ha stabilito che :

"Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della ex Legge 28-01-77 n.10, sono aggiornati dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni Regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale".

I primi quattro commi dell'articolo 6 della ex Legge 28-01-77 n.10, e successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti :

"Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente Legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge n.457 del 05-08-78.

Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di Legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinato dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della destinazione ed ubicazione."

-Con Delibera di G.C. n. 57 del 24/10/2013, è stato aggiornato per l'anno 2014, il Costo di Costruzione, di cui all'art.6 ex L.10/77, pari a €.253,23/mq.;

-La Regione Campania, a tutt'oggi, non risulta abbia provveduto ad adeguare, nè il Costo di Costruzione, nè gli Oneri di Urbanizzazione, di cui alla Legge n.10 del 28-01-77 e T.U. DPR 380/2001 s.m.i..

Si allega copia Ns. richiesta Racc. A/R - Prot. 0013013 del 07/11/2014 per la quale, ad oggi, non risulta pervenuto riscontro .

-E' possibile, pertanto, adeguare il solo Costo di Costruzione, secondo quanto previsto dal citato art.7 della Legge 537 del 24-12-93, in ragione della variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT. Si allega Ns. richiesta Prot. N. 0013013 del 07/11/2014 e riscontro dell'ISTAT, via e.mail, in data 16.12.2014 Prot.11029 (ns. Prot. N. del 16/12/2014 - allegato in copia).

-Pertanto, con riferimento alla variazione degli indici ISTAT del Costo di Costruzione relativi al periodo Agosto 2013 - Maggio 2014, pari a + 0,2 %, nella suddetta nota allegata, ed applicando la formula che segue, si ha che :

Costo di costruzio.ne 2014 + Variazione indici ISTAT Agosto 2013 - Maggio 2014 =

€. 253,23/mq + 0,2 %, (percentuale di aumento per l'anno 2014 - 2015) = (€. 253,23 + €. 0,51 - aumento, in percentuale, per l'anno 2014 -2015;) = €. 253,74 .

-Quindi, dai calcoli, di cui sopra, ne scaturisce che il Costo di Costruzione, per l'Anno 2015 (Agosto 2014 - Agosto 2015), sarà pari a :

€. 253,23 + €. 0,51 - aumento, in percentuale.) = €. 253,74;

Tanto premesso :

Visto la Legge 10/1977.

Visto il D.M.LL.PP. del 20-06-1990.

Visto la Legge 537 del 24-12-93 art.7 s.m.i..

Visto la Delibera di G.C. n. 57 del 24/10/2013.

Richiamato il D.L.vo N.267 del 18.08.2000 .

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, con modifiche ed integrazioni, di cui al D.Lgs. 27/ Dicembre/ 2002 N.301, entrato in vigore il 30. giugno. 2003 .

Visto la L.R. N.16. Dic. 2004 .

Acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. .

Si propone di :

DELIBERARE

- di prendere Atto di tutto quanto in premessa, che qui abbiassi per ripertuto e trascitto;
- di adeguare il contributo afferente il **Costo di Costruzione L.10/77 art.6 e T.U. DPR 380/2001 s.m.i.**, così come indicato in premessa, per **l'Anno 2015 (Agosto 2014 - Agosto 2015;) a € 253,74/ mq . ;**
- di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, all'U.T.C. Settori III e IV ed all'Ufficio di Ragioneria.

L'Istruttore
Il Resp.le del Servizio E.P.P.
(Geom. F.sco Cacciapuoti)



LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede,

Unanime :

La Approva

Con successiva, unanime votazione

DELIBERA

- Rendere il presente Atto immediatamente esecutivo

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

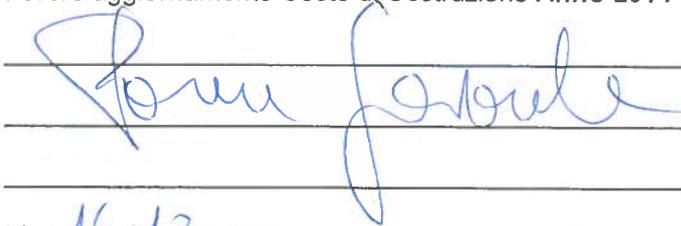
Oggetto: P A R E R E .

Aggiornamento Contributi relativi al costo di costruzione L.10/1977 - L.537 del 24/12/1993 -
art. 7 - T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, mod. ed integr. di
cui al D.Lgs. 27/ 12/ 2002 N.301. - Anno 2014 - 2015 -

Sulla presente deliberazione, sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
T.U.E.L. , i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere aggiornamento Costo di Costruzione Anno 2014 - 2015 : _____



Li: 16/12 /2014

IL RESP.LE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA
(Ing. CICALA F.sco)



In ordine alla regolarità contabile:



Li: 27/02 /2015

IL RAGIONIERE GENERALE
D.ssa Maria Topo





Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Geom. Francesco
CACCIAPUOTI
Corso Vitt. Emanuele, 76;
80010 Villaricca (NA)

martedì 16 dicembre 2014 - 10.15
Protocollo n. 11029

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Agosto	2013	Agosto	2014	+0,2%

COMUNE DI VILLARICCA

Prot. 00014910 del 16-12-2014

ARRIVO

PRIV.UFF. UFFICIO-SERVIZIO EDILIZIA



Prot. 14910 DEL 16/12/2014

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli



U.T.C. - Settore IV - Urbanistica - Servizio Edilizia Pubblica e Privata
Corso Vittorio Emanuele N.76 (Tel.081/8191111-Fax 081/8191269) - francescocacciapuoti@comune.villaricca.na.it

Prot. n.13013
del 07.11.2014
Racc. A/R

- All' I S T A T -
(fax 06 /46733107 - Tel. 06 /46731
-06 /4827666;-06/46733226; - 06/46734110;)
Settore Edilizia Privata
Centro Diffusione Dati
Via Cesare Balbo n.11/a - (00185) - ROMA
Via Giuseppe Verdi, 18-
tel.: 0814930111 - NAPOLI -(80133)
- Alla Regione Campania
c.a. Resp.le Settore Urbanistica
Centro Direzionale Is. A/6 - NAPOLI

e p.c. - Al Resp.le Sett. IV - SEDE
- Al Sig. Sindaco - SEDE
- Al Direttore Generale - SEDE

Oggetto : Richiesta dati per aggiornamento ed adeguamento oneri L.10/77 e succ. DPR 380/2001.
Aggiornamento Costo di Costruzione ed Oneri di Urbanizzazione, periodo 2013 - 2014.

In riferimento all'art. 7 L. 24.12.1993 n. 537, comma 2° penultimo capoverso, si chiede a :

• codesto Spett.le ISTAT copia dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata per il seguente periodo :

SETTEMBRE 2013 - SETTEMBRE 2014

e/o ultimo periodo aggiornato.

• Regione Campania, Settore in indirizzo, se sono stati deliberati, eventuali, nuovi parametri per il calcolo del Costo di Costruzione e/o degli "Oneri di Urbanizzazione".

Si prega inviare riscontro a mezzo **Fax 081 /8191269** - a Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, Servizio Edilizia Pubblica e Privata (Rif. Ing. Cicala F.sco o Geom. Francesco Cacciapuoti - e.mail francescocacciapuoti@comune.villaricca.na.it - cell. 335370239).

Si ringrazia per la collaborazione.
Cordiali Saluti

Il Resp.le del Servizio EPP
(Geom. Francesco Cacciapuoti)



IL SINDACO
Avv. Francesco Gaudieri


IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Natale


Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 17/04/2015 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 17/04/2015, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 17/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG
Dr. Fortunato Caso

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 17/04/2015**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**

Dalla residenza comunale Lì: 17 /04/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso

Il presente provvedimento viene assegnato a: Capo Settore IV – Rag.

Dalla residenza municipale lì: 17/04/2015

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì ___/04/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO_____